



بروشور معرفی ماژول نگهداری و تعمیرات



CMMS

Maintenance  
and  
repairs

ماژول مدیریت

نگهداری و تعمیرات

Total  
Productive  
Maintenance

## وظیفه نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات

یک نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات جمع آوری داده ها و اطلاعات صحیح و به هنگام از رفتار و وقایع

تجهیزات / ماشین آلات می باشد که بتواند تحقق اهداف زیر را در سازمان برقرار سازد.

سازمان ها در راستای دستیابی به اهداف زیر در حوزه مدیریت نگهداری و تعمیرات باید تلاش بنمایند.

✧ کاهش هزینه تعمیراتی و فنی سازمان

✧ افزایش زمان آماده بکاری تجهیزات

✧ مدیریت دانش فنی و تخصصی پرسنل سازمان

✧ کاهش حوادث و خطرات کار با تجهیزات سازمان

✧ افزایش طول عمر تجهیزات و کاهش استهلاک آنها

موارد عنوان شده زمانی در یک سازمان محقق می گردد که اطلاعات کافی از وضعیت و رفتار تجهیزات وجود

داشته باشد و بتوان آن ها را تحلیل کرد .

نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات تاو سیستم پارسه شرایط این مهم را برای سازمان ها فراهم میسازد.

## مگونه نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات تاو سیستم پارسه باعث کاهش فراینها و توقفات اضطراری و هزینه های تعمیراتی ماشین آلات در سازمان میشود .



**بهبود در استاندارد سازی و اجرای فعالیتها**

**کاهش هزینه در مصرف قطعات و توقفات تجهیز**

## ویژگی‌ها و امکانات نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات تاو سیستم پارسه

- آرشیو فنی
- تهیه شناسنامه با مشخصات کامل تجهیزات
- امکان ثبت سوابق فعالیت های نگهداری و تعمیرات
- برنامه ریزی انجام فعالیت های تعمیراتی اضطراری و اقدامات اصلاحی
- برنامه ریزی انجام فعالیت های نگهداری پیشگیرانه PM
- برنامه ریزی انجام فعالیت های نگهداری پیش بینانه PdM
- برنامه ریزی انجام فعالیت های اورهال
- ثبت تمهیدات ایمنی تجهیزات
- ثبت تمهیدات امنیتی تجهیزات
- ثبت لوازم یدکی / مصرفی تجهیزات
- آرشیو فنی مستندات تجهیزات از جمله نقشه تجهیز و فرایند
- امکان طرح ریزی و استانداردسازی فعالیت های نگهداری و تعمیرات
- تهیه و ارائه انواع گزارشات از فعالیت های انجام شده و در حال انجام فنی
- امکان تعیین سطوح دسترسی مختلف به پرسنل فنی
- تهیه برنامه ریزی و نگهداری
- ثبت سوابق اجرای نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه
- ثبت سوابق اجرای نگهداری و تعمیرات پیش بینانه
- تحلیل ریسک ماشین آلات
- تعیین ماشین آلات کلیدی

## نمونه ای از انواع گزارشها

- دریافت گزارش شاخص متوسط زمان بین دو خرابی ( MTBF ) و همچنین نمودار روند آن
- دریافت گزارش شاخص متوسط زمان تعمیرات ( MTTR ) و همچنین نمودار روند آن
- درصد خرابی ها
- انحراف از زمان استاندارد سرویس
- میزان مصرف لوازم یدکی
- تعمیرات اضطراری بلا تکلیف
- انحراف اجرای سرویس نسبت به برنامه
- مصرف منابع به تفکیک گروه و تجهیز
- تعمیرات اضطراری به کل تجهیز
- تعمیرات اضطراری به تفکیک مجری
- تعمیرات اضطراری به تکرار تعمیرات
- هزینه خدمات برون سازمانی
- هزینه اورهال
- هزینه تعمیرات اضطراری
- هزینه تعمیرات پیشگیرانه
- گزارش لیست خطا ناپذیر سازی
- و ....

## تصاویر

1400/10/1 3 تاریخ چاپ:	شناسنامه دستگاه تولیدی ....	
T616 شماره فرم:		
صفحه 1 از 3		
سازنده: Nova	تلفن تماس: 2222222	تاریخ ساخت: 1999
کشورسازنده: Nova	ظرفیت تولید: 35000	محل استقرار: سالن تولید 1
اتصال تجهیز به برق ژنراتور: ok	نوع مصرف منابع: برق	میزان مصرف منابع: 3600 کیلو وات
خطا ناپذیری دستگاه: .....	کلیدی بودن دستگاه: ok	ماشین جایگزین: .....



تصویر شماتیک دستگاه

## تمهیدات ایمنی

ردیف	شرح سرویس	توضیحات
1	حفاظ گذاری قسمت دوار	( استفاده از وسایل حفاظت فردی ) تجهیزات ایمنی کفش ایمنی - دستکش کار (الزامی در تمام موارد) - دستکش مواد شیمیایی - ماسک - گوشی ایرماف - عینک

## تمهیدات امنیتی

ردیف	شرح سرویس	توضیحات
1	نصب دوربین	

## لیست لوازم یدکی / مصرفی

ردیف	نام	توضیحات
1	EUROTHERM / 590P 35A	

## لیست ضمائم

ردیف	شرح ضمائم	توضیحات

1 of 11 | Close

دستور کار نگهداری و تعمیرات مداوم (اپراتوری)		800 - با کد BU - 01	
ار تاریخ:	1401/03/01	تا تاریخ:	1401/03/31
ردیف	تاریخ برنامه	تاریخ انجام	وضعیت
1	01/01	01/01	01/01
	01/02	01/02	01/02
	01/03	01/03	01/03
	01/04	01/04	01/04
	01/05	01/05	01/05
	01/06	01/06	01/06
	01/07	01/07	01/07
	01/08	01/08	01/08
	01/09	01/09	01/09
	01/10	01/10	01/10
	01/11	01/11	01/11
	01/12	01/12	01/12
	02/01	02/01	02/01
	02/02	02/02	02/02
	02/03	02/03	02/03
	02/04	02/04	02/04
	02/05	02/05	02/05
	02/06	02/06	02/06
	02/07	02/07	02/07
	02/08	02/08	02/08
	02/09	02/09	02/09
	02/10	02/10	02/10
	02/11	02/11	02/11
	02/12	02/12	02/12
	03/01	03/01	03/01
	03/02	03/02	03/02
	03/03	03/03	03/03
	03/04	03/04	03/04
	03/05	03/05	03/05
	03/06	03/06	03/06
	03/07	03/07	03/07
	03/08	03/08	03/08
	03/09	03/09	03/09
	03/10	03/10	03/10
	03/11	03/11	03/11
	03/12	03/12	03/12
	04/01	04/01	04/01
	04/02	04/02	04/02
	04/03	04/03	04/03
	04/04	04/04	04/04
	04/05	04/05	04/05
	04/06	04/06	04/06
	04/07	04/07	04/07
	04/08	04/08	04/08
	04/09	04/09	04/09
	04/10	04/10	04/10
	04/11	04/11	04/11
	04/12	04/12	04/12
	05/01	05/01	05/01
	05/02	05/02	05/02
	05/03	05/03	05/03
	05/04	05/04	05/04
	05/05	05/05	05/05
	05/06	05/06	05/06
	05/07	05/07	05/07
	05/08	05/08	05/08
	05/09	05/09	05/09
	05/10	05/10	05/10
	05/11	05/11	05/11
	05/12	05/12	05/12
	06/01	06/01	06/01
	06/02	06/02	06/02
	06/03	06/03	06/03
	06/04	06/04	06/04
	06/05	06/05	06/05
	06/06	06/06	06/06
	06/07	06/07	06/07
	06/08	06/08	06/08
	06/09	06/09	06/09
	06/10	06/10	06/10
	06/11	06/11	06/11
	06/12	06/12	06/12
	07/01	07/01	07/01
	07/02	07/02	07/02
	07/03	07/03	07/03
	07/04	07/04	07/04
	07/05	07/05	07/05
	07/06	07/06	07/06
	07/07	07/07	07/07
	07/08	07/08	07/08
	07/09	07/09	07/09
	07/10	07/10	07/10
	07/11	07/11	07/11
	07/12	07/12	07/12
	08/01	08/01	08/01
	08/02	08/02	08/02
	08/03	08/03	08/03
	08/04	08/04	08/04
	08/05	08/05	08/05
	08/06	08/06	08/06
	08/07	08/07	08/07
	08/08	08/08	08/08
	08/09	08/09	08/09
	08/10	08/10	08/10
	08/11	08/11	08/11
	08/12	08/12	08/12
	09/01	09/01	09/01
	09/02	09/02	09/02
	09/03	09/03	09/03
	09/04	09/04	09/04
	09/05	09/05	09/05
	09/06	09/06	09/06
	09/07	09/07	09/07
	09/08	09/08	09/08
	09/09	09/09	09/09
	09/10	09/10	09/10
	09/11	09/11	09/11
	09/12	09/12	09/12
	10/01	10/01	10/01
	10/02	10/02	10/02
	10/03	10/03	10/03
	10/04	10/04	10/04
	10/05	10/05	10/05
	10/06	10/06	10/06
	10/07	10/07	10/07
	10/08	10/08	10/08
	10/09	10/09	10/09
	10/10	10/10	10/10
	10/11	10/11	10/11
	10/12	10/12	10/12
	11/01	11/01	11/01
	11/02	11/02	11/02
	11/03	11/03	11/03
	11/04	11/04	11/04
	11/05	11/05	11/05
	11/06	11/06	11/06
	11/07	11/07	11/07
	11/08	11/08	11/08
	11/09	11/09	11/09
	11/10	11/10	11/10
	11/11	11/11	11/11
	11/12	11/12	11/12
	12/01	12/01	12/01
	12/02	12/02	12/02
	12/03	12/03	12/03
	12/04	12/04	12/04
	12/05	12/05	12/05
	12/06	12/06	12/06
	12/07	12/07	12/07
	12/08	12/08	12/08
	12/09	12/09	12/09
	12/10	12/10	12/10
	12/11	12/11	12/11
	12/12	12/12	12/12

تعمیرات پیشگیرانه

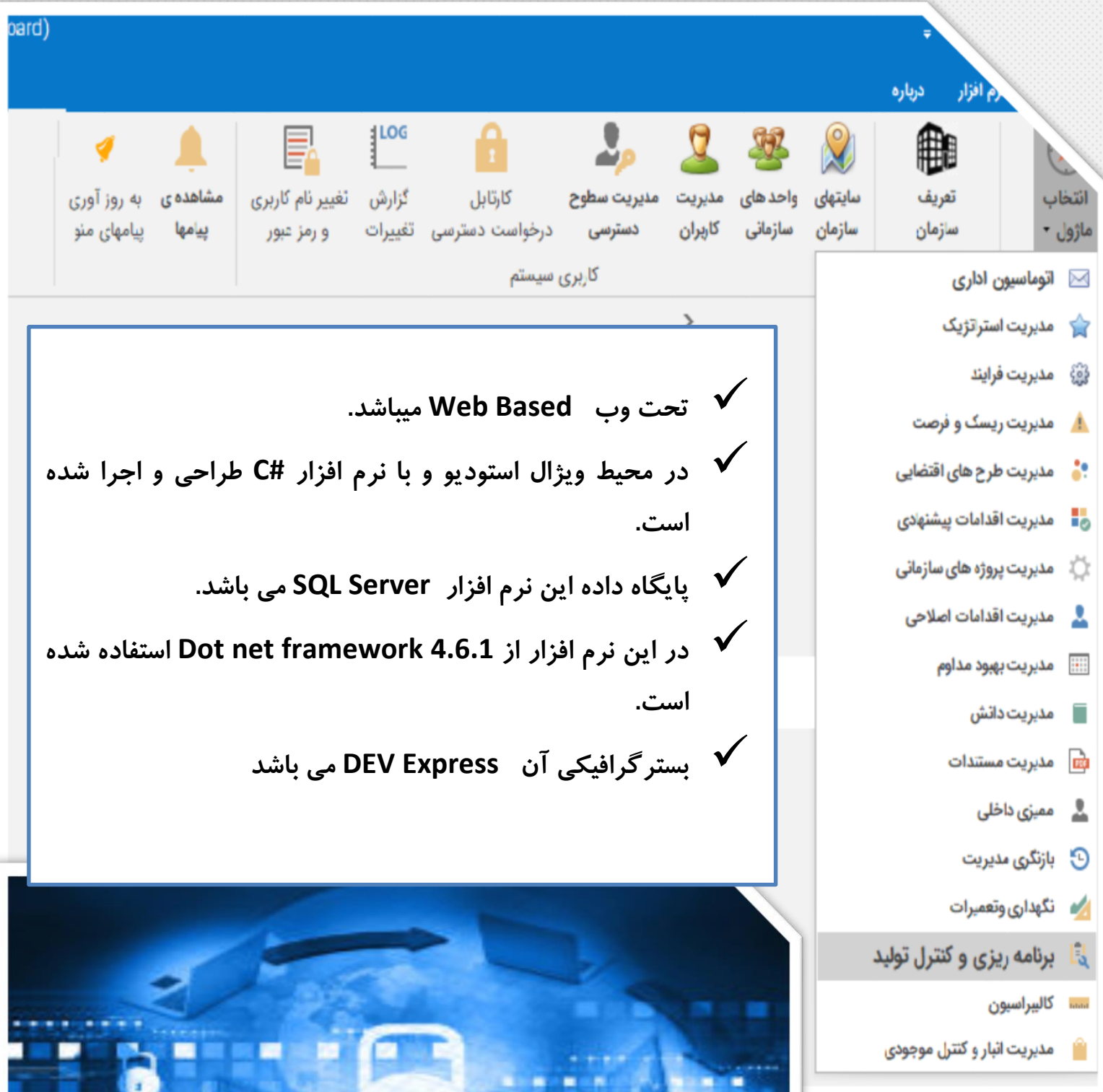
ردیف	شرح کنترل	نوع سرویس	دوره پایش	امتداد استاندارد انجام	شرح فعالیت سرویس
1	بررسی پپی آف ها	مکانیکی	سه ماهه	3600	ها : ناری اجزائی چون چك pay off های پنوماتیکی ، رولیک ها ، واحد مرابره ها ، آکسیژن دبره ها می باشد ، که می بایست بررسی فند و داخل واحد مرابره ها روغن ریخته فند و قسمت شمار گیر تخلیه شود
2	بررسی گیرکس پپی آف	مکانیکی	سه ماهه	2700	ها بررسی فند و pay off آکسیژن روغن داخل آن بازند شود و بررسی دسته هدایت هپی فس و رولیک ها
3	بررسی چك بالا برنده	مکانیکی	سه ماهه	3600	چف بالا برنده داخل دستگاه به دقت بررسی و آرس آاری شود و واحد bal servو آن نیز بررسی و آرس کاری شود
4	بررسی کامل موتورها و یولی و کمان	مکانیکی	سه ماهه	3600	(ars) موتورها و گیرکس و یولی و کمان و رولیک ها و نسسه های دستگاه به طور کلی چك فند
5	بررسی نوبه و روزی دستگاه	الکترونیکی	سه ماهه	900	درب ورودی دستگاه دارای موتور و چرخ الکترونیکی نوبه و روزی این اجزا باید بررسی شود
6	بررسی گردگیر دستگاه	مکانیکی	سه ماهه	1800	گرد گیری و سرویس گردگیر اصلی و قع گردلای دستگاه

از تاریخ: 1400/09/01	<b>MTTR</b>	<b>SP</b>		
تا تاریخ: 1400/10/14				
ردیف	نام تجهیز	کل مدت زمان تعمیر Hr	تعداد خرابی	MTTR Hr
1	بانچر ( 1 ) - 800	60	4	0

از تاریخ: 1400/09/01	<b>جزئیات محاسبه</b>	<b>SP</b>	
تا تاریخ: 1400/10/14			
نام تجهیز: بانچر ( 1 ) - 800      کد تجهیز: BU - 01			
ردیف	شرح خرابی / اقدام انجام شده	تاریخ تعمیر	مدت زمان تعمیر (دقیقه)
1	خرابی آ		

از تاریخ: 1400/09/01	<b>MTBF</b>	<b>SP</b>				
تا تاریخ: 1400/10/14						
ردیف	نام تجهیز	مدت زمان کارکرد Hr	مدت زمان تعمیر Hr	مدت زمان کارکرد سالم Hr	دفعات خرابی	MTBF Hr
1	بانچر ( 1 ) - 800	1056	1	1055	4	263

## مشخصات فنی نرم افزار



The screenshot shows a software dashboard with a blue header and a grid of icons for various functions. A dropdown menu is open on the right side, listing several management categories. A central box contains five bullet points with checkmarks, detailing the software's technical specifications.

**کاربری سیستم**

- انتخاب ماژول
- تعریف سازمان
- سایتهای سازمان
- واحدهای سازمانی
- مدیریت کاربران
- مدیریت سطوح دسترسی
- کارتابل درخواست دسترسی
- گزارش تغییرات
- تغییر نام کاربری و رمز عبور
- مشاهده پیامها
- به روز آوری پیامهای منو

**تحت وب Web Based میباشد.** ✓

**در محیط ویژال استودیو و با نرم افزار C# طراحی و اجرا شده است.** ✓

**پایگاه داده این نرم افزار SQL Server می باشد.** ✓

**در این نرم افزار از Dot net framework 4.6.1 استفاده شده است.** ✓

**بستر گرافیکی آن DEV Express می باشد** ✓

**اتوماسیون اداری** ✉

**مدیریت استرτζیک** ★

**مدیریت فرایند** ⚙

**مدیریت ریسک و فرصت** ⚠

**مدیریت طرح های اقتصادی** 📊

**مدیریت اقدامات پیشنهادی** 📋

**مدیریت پروژه های سازمانی** ⚙

**مدیریت اقدامات اصلاحی** 👤

**مدیریت بهبود مداوم** 📅

**مدیریت دانش** 📁

**مدیریت مستندات** 📄

**ممیزی داخلی** 👤

**بازنگری مدیریت** ⌚

**نگهداری و تعمیرات** 🛠

**برنامه ریزی و کنترل تولید** 🏭

**کالیبراسیون** 📏

**مدیریت انبار و کنترل موجودی** 📦